

ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА

В СЧЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Организации 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Организации 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Погашение задолженности «Организации 1» по _____ (далее именуется - долг), в соответствии ст. 218, 235, 237 ГК РФ, в сумме _____ рублей.

1.2. Погашение задолженности по штрафам и пени по состоянию на «__» _____ 20__ года (далее именуется - задолженность) в соответствии с _____, указанным в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей путем передачи «Организацией 1» имущества на сумму долга и задолженности «Организации 2».

2. Обязательства сторон

2.1. «Организация 1» обязуется:

2.1.1. В срок _____ произвести передачу имущества на общую сумму _____ рублей в собственность «Организации 2» в счет задолженности по _____.

2.1.2. Оплатить расходы, связанные с:

- оценкой имущества независимым оценщиком на основании счета, выставленного управлением;
- государственной регистрацией сделки.

2.1.3. Подписать акт приема - передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. «Организация 2» обязуется

2.2.1. Подписать акт приема - передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. Принять на баланс имущество, переданное организацией в соответствии с п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. «Организация 1» погашает долг путем передачи имущества на сумму, указанную в п. 2.1.1. настоящего договора, и подписания акта приема - передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае задержки передачи имущества, «Организация 1» уплачивает штраф в размере __ процента за каждый день просрочки.

4.3. «Организация 2» вправе досрочно расторгнуть договор в случае неисполнения организацией обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1.1.

5. Срок действия

5.1. Договор начинает действовать со дня подписания настоящего договора его сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие при полном выполнении организацией своих обязанностей по настоящему договору.

6. Действия непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было бы предвидеть либо избежать.

6.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего договора, обязана известить другую сторону о данных обстоятельствах и их влиянии на исполнение ею обязательств по настоящему договору.

6.3. Если вышеуказанные обстоятельства действуют в течение трех месяцев и не имеют признаков прекращения их действия, настоящий договор может быть расторгнут сторонами по их соглашению.

7. Разрешение споров и разногласий

7.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий по исполнению настоящего договора стороны обязаны заявить об этом друг другу в письменной форме и принять меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего договора, спор рассматривается в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Иные условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи сторон