**В Реутовский городской суд Московской области**

143969, Московская область,

г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56

**Истец:**

**Иванов Иван Иванович**

**Ответчик:**

**ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Мировое соглашение**

|  |  |
| --- | --- |
| город Реутов Московской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года |

В целях прекращения спора по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_, Истец и Ответчик на основании статей 39, 101, 173 ГПК РФ заключили мировое соглашение о нижеследующем:

1. Истец отказывается от всех исковых требований к Ответчику.
2. Ответчик обязуется не позднее 20 мая 2015 года передать Истцу Объект долевого строительства (далее – Квартира), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этаж, номер на площадке 4, условный номер \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м., право на получение которого имеется у Истца в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 июля 2013 года, запись в ЕГРП № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор участия в долевом строительстве).
3. Истец обязуется принять Квартиру не позднее \_\_\_\_\_ 2015 года.
4. Ответчик обязуется не позднее 12 июня 2015 года выплатить Истцу за нарушение срока передачи Квартиры, предусмотренного Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 03 июня 2013 года, за период с 01.12.2014 года по дату принятия Истцом Квартиры, неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на следующие реквизиты:

получатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банк получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ счета получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч банка получателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК банка получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сроки выплаты Ответчиком неустойки, указанные в п. 4 настоящего Мирового соглашения, соразмерно продлеваются на срок просрочки принятия Квартиры Истцом.
2. С момента вступления в силу настоящего Мирового соглашения Истец не имеет и не будет иметь к Ответчику каких-либо требований и претензий, связанных прямо или косвенно с просрочкой передачи Истцу Квартиры в соответствии с Договором участия в долевом строительстве.
3. В случае нарушения Ответчиком сроков выплаты неустойки, предусмотренной п. 4 настоящего Мирового соглашения, Ответчик дополнительно оплачивает штраф в размере 75 000 (Семьдесят пяти тысяч) рублей в течении одного рабочего дня после прострочки оплаты, сверх суммы неустойки указанной в п. 4 настоящего Мирового соглашения.
4. Стороны договорились, что положения настоящего соглашения, равно как и факт его заключения, являются конфиденциальной информацией. Передача такой информации третьим лицам возможна только при получении согласия на такую передачу передающей Стороной от другой Стороны по настоящему соглашению.
5. Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.
6. Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и для Реутовского городского суда Московской области.
7. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Реутовским городским судом Московской области.

Представитель Истца

/по доверенности/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представитель Ответчика

/по доверенности/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/